

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер

БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ
НОРМАТИВТЕРІ

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2022
НДЦС РК 8.02-01-2022

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ
ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ**

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**ҚР ҚНБҚС 8.02-01-2022
НДЦС РК 8.02-01-2022**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства
индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

Нур-Султан 2022

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.03.2022 ж. № 40- нқ бұйрығымен 01.03.2022 ж. бастап

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомствосы рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управление сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (КДСЖКХ МИИР РК)
3 ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 01.03.2022 года № 40-нқ 01.03.2022 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Содержание

Введение.....	1
1 Общая часть.....	2
2 Техническая часть	3
3 Порядок применения	4
Город Нур-Султан.....	5
Город Алматы.....	6
Акмолинская область	7
Актюбинская область	8
Алматинская область.....	9
Атырауская область.....	10
Западно-Казахстанская область	11
Жамбылская область	12
Карагандинская область	13
Костанайская область.....	14
Кызылординская область	15
Мангистауская область	16
Туркестанская область	17
Павлодарская область	18
Северо-Казахстанская область	19
Восточно-Казахстанская область	20
Город Шымкент	21

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

Введение

Нормативы предельной стоимости строительства являются составной частью ценообразования и сметного нормирования в строительстве Республики Казахстан.

Необходимость разработки нормативов предельной стоимости строительства вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы сметного ценообразования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих вопросы, возникающие в современной практике разработки, согласования и утверждения проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов.

Целью разработки нормативов предельной стоимости строительства является установление максимальной (предельной, контрольной) сметной стоимости строительства по стройке в целом.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА****STANDARDS FOR THE MARGINAL COST OF CONSTRUCTION**

Дата введения 2022-03-01

1 Общая часть

1.1 Нормативы предельной стоимости строительства (НПСС) являются разновидностью укрупненных показателей стоимости, разрабатываются на единицу общей площади основного объекта строительства (m^2 общей площади) и служат для планирования и оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов непромышленного назначения (объектов здравоохранения и образования).

1.2 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны в целях эффективного планирования и расходования средств по объектам строительства, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, проектам государственно-частного партнерства (концессии) и других источников финансирования, предусматривающих компенсацию инвестиционных затрат за счет бюджетных средств.

Нормативы предельной стоимости строительства применяются независимо от технических и специальных технических условий на строительство.

1.3 Нормативы предельной стоимости строительства предназначены для контроля стоимости строительства, рассчитанной в составе предпроектной документации с применением укрупненных показателей стоимости строительства и / или объектов-аналогов и проектной (проектно-сметной) документации на новое строительство объектов непромышленного назначения (объектов здравоохранения и образования), экспертными организациями, проектными организациями, организациями заказчиков.

1.4 Нормативы предельной стоимости строительства применяются для установления предельной (максимальной) сметной стоимости строительства по стройке в целом. Стоимость строительства объектов, определенная расчетом в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, не должна превышать нормативной (предельной) стоимости строительства по стройке в целом, определенной с применением норматива предельной стоимости строительства.

1.5 Норматив предельной стоимости строительства является предельным (контрольным) показателем стоимости строительства по стройке в целом на единицу общей площади основного объекта строительства.

1.6 При проведении комплексной вневедомственной экспертизы, включая государственную экспертизу, стоимость строительства объекта по предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации не должна превышать предельную (максимальную) стоимость, установленную расчетом по нормативу предельной стоимости.

Предельной стоимостью строительства по стройке в целом (максимальная стоимость) является сметная стоимость по сводному сметному расчету без учета налога на добавленную стоимость.

1.7 По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы) нормативная предельная стоимость определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс стоимости для строительства.

1.8 Разработка и корректировка предпроектной и/или проектной (проектно-сметной) документации не допускается выше нормативной предельной стоимости строительства, подтвержденной экспертным заключением. Нормативная (предельная) стоимость строительства по стройке в целом не подлежит изменению в случае корректировки предпроектной и/или проектной (проектно-сметной) документации в установленном порядке.

1.9 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны специализированной организацией уполномоченного государственного органа по делам строительства.

1.10. Нормативы предельной стоимости строительства рассчитаны для 17 регионов Республики Казахстан с учетом инженерно-геологических, климатических и других условий соответствующего региона и выпускаются ежегодно в виде сборника «Нормативы предельной стоимости строительства» (далее – Сборник).

2 Техническая часть

2.1 Нормативы предельной стоимости строительства представляют собой объем денежных средств (без учета налога на добавленную стоимость), необходимый и достаточный для возведения объекта строительства, рассчитанный на единицу общей площади основного объекта строительства в уровне текущих цен соответствующего периода.

2.2 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны для определения стоимости нового строительства в условиях производства работ, при которых отсутствуют усложняющие условия.

2.3 Нормативы предельной стоимости строительства объектов непроизводственного назначения разработаны на стройку в целом и включают стоимость основного объекта (объектов здравоохранения и образования) с учетом оптимального набора вспомогательных объектов, благоустройства территории, объектов инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность основного объекта строительства, необходимых и достаточных для ввода в эксплуатацию основного объекта. За основу расчетов на стройку в целом приняты укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС) зданий и сооружений объектов непроизводственного назначения.

2.4 Нормативы предельной стоимости строительства, рассчитанные на единицу общей площади основного объекта строительства, учитывают работы и затраты в целом по стройке с учетом вспомогательных объектов и объектов инфраструктуры, дополнительных работ и затрат, а также стоимости разработки проектной (проектно-сметной) документации, инженерных изысканий, инжиниринговых услуг (авторский надзор и технический надзор), экспертизы, включаемых в сводный сметный расчет стройки, без учета налога на добавленную стоимость.

2.4 Сборник содержит общую часть, техническую часть, порядок применения, нормативы предельной стоимости строительства объектов непроизводственного назначения на единицу общей площади основного объекта.

3 Порядок применения

3.1 Нормативы предельной стоимости строительства приведены в таблицах к настоящему документу для каждого региона.

В таблицах приведены сведения по объектам здравоохранения и образования на единицу общей площади основного объекта (1м²). Показатель норматива предельной стоимости строительства приведен в тыс. тенге с разделением на норматив предельной стоимости в целом по стройке (всего) и, в том числе, норматив предельной стоимости на строительно-монтажные работы (СМР) и инженерное оборудование, которые являются контрольными цифрами, выше которых сметная стоимость по предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации не допускается.

При разработке предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации распределение нормативной сметной стоимости строительства по стоимости технологического оборудования, мебели и инвентаря, другим работам и затратам производится в пределах разницы норматива предельной стоимости от «всего по стройке» и «СМР с инженерным оборудованием».

3.2 Для определения нормативной предельной (максимальной, контрольной) стоимости строительства единичный показатель норматива предельной стоимости строительства умножается на общую площадь основного объекта строительства. В случае, если по проекту строительства предусмотрено несколько основных объектов, то их общая площадь суммируется. К основным объектам строительства относятся объекты, включаемые в главу 2 сметного расчета стоимости строительства.

3.3 Нормативы предельной стоимости строительства не корректируются в зависимости от показателя мощности в количественных единицах (место, койко-место, посещение и др.), для расчета нормативной предельной стоимости принимается количество квадратных метров общей площади основного здания.

Город Нур-Султан

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	432,674	383,196
свыше 140 до 240 мест	м2	265,209	236,854
свыше 240 до 280 мест	м2	322,139	278,285
свыше 280 мест	м2	278,470	248,452
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	358,874	313,376
свыше 300 до 600 мест	м2	319,758	280,627
свыше 600 до 900 мест	м2	338,855	304,987
свыше 900 мест	м2	282,244	257,336
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	524,184	367,377
свыше 250 койко-мест	м2	914,330	402,389
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	484,551	307,832
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	525,217	432,457
Амбулатории			
свыше 100 посещений в смену	м2	628,070	507,960

Город Алматы

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	415,841	367,065
свыше 140 до 240 мест	м2	247,872	220,122
свыше 240 до 280 мест	м2	304,976	261,840
свыше 280 мест	м2	264,218	234,796
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	338,552	293,903
свыше 300 до 600 мест	м2	300,136	261,612
свыше 600 до 900 мест	м2	318,686	285,444
свыше 900 мест	м2	270,441	245,865
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	507,654	351,269
свыше 250 койко-мест	м2	876,789	386,867
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	469,294	293,052
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	511,960	419,572
Амбулатории			
свыше 100 посещений в смену	м2	606,066	486,876

Акмолинская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	417,934	369,071
свыше 140 до 240 мест	м2	254,464	226,488
свыше 240 до 280 мест	м2	314,731	271,187
свыше 280 мест	м2	268,941	239,321
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	349,464	304,359
свыше 300 до 600 мест	м2	308,558	269,774
свыше 600 до 900 мест	м2	329,121	295,555
свыше 900 мест	м2	274,403	249,716
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	511,598	355,113
свыше 250 койко-мест	м2	884,640	394,578
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	472,222	295,890
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	513,841	421,400
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	615,908	519,574
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	781,428	618,647
свыше 100 посещений в смену	м2	609,102	489,785

Актюбинская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	402,719	354,492
свыше 140 до 240 мест	м2	236,118	208,771
свыше 240 до 280 мест	м2	290,605	248,069
свыше 280 мест	м2	245,538	216,896
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	325,927	281,805
свыше 300 до 600 мест	м2	288,013	249,866
свыше 600 до 900 мест	м2	311,377	278,362
свыше 900 мест	м2	264,338	239,934
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	497,158	341,041
свыше 250 койко-мест	м2	875,743	385,840
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	460,616	284,643
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	505,157	412,961
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	584,328	489,314
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	714,647	554,655
свыше 100 посещений в смену	м2	592,336	473,719

Алматинская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	409,738	361,227
свыше 140 до 240 мест	м2	247,564	219,864
свыше 240 до 280 мест	м2	306,482	263,283
свыше 280 мест	м2	261,874	232,550
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	339,476	294,778
свыше 300 до 600 мест	м2	297,297	258,862
свыше 600 до 900 мест	м2	319,383	286,119
свыше 900 мест	м2	269,321	244,777
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	505,048	348,729
свыше 250 койко-мест	м2	877,149	387,221
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	466,425	290,272
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	508,646	416,351
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	596,143	500,634
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	750,602	589,108
свыше 100 посещений в смену	м2	602,733	483,682

Атырауская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	442,496	392,607
свыше 140 до 240 мест	м2	258,640	230,520
свыше 240 до 280 мест	м2	310,881	267,498
свыше 280 мест	м2	269,355	239,718
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	347,413	302,393
свыше 300 до 600 мест	м2	324,985	285,692
свыше 600 до 900 мест	м2	337,124	303,310
свыше 900 мест	м2	282,807	257,884
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	520,955	364,231
свыше 250 койко-мест	м2	885,045	394,975
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	478,077	301,563
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	513,464	421,034
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	625,726	528,982
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	756,422	594,686
свыше 100 посещений в смену	м2	620,721	500,918

Западно-Казахстанская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	421,008	372,017
свыше 140 до 240 мест	м2	244,474	216,840
свыше 240 до 280 мест	м2	300,338	257,395
свыше 280 мест	м2	256,128	227,044
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	334,045	289,584
свыше 300 до 600 мест	м2	301,145	262,590
свыше 600 до 900 мест	м2	328,645	295,094
свыше 900 мест	м2	275,798	251,072
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	510,016	353,571
свыше 250 койко-мест	м2	882,087	392,071
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	468,536	292,317
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	506,248	414,021
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	607,163	511,194
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	733,895	573,100
свыше 100 посещений в смену	м2	608,118	488,842

Жамбылская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	394,899	346,998
свыше 140 до 240 мест	м2	236,114	208,766
свыше 240 до 280 мест	м2	293,816	251,145
свыше 280 мест	м2	250,167	221,332
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	325,163	281,073
свыше 300 до 600 мест	м2	287,316	249,191
свыше 600 до 900 мест	м2	303,212	270,450
свыше 900 мест	м2	259,061	234,804
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	491,223	335,258
свыше 250 койко-мест	м2	867,384	377,630
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	453,957	278,191
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	498,068	406,070
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	571,102	476,640
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	719,507	559,312
свыше 100 посещений в смену	м2	583,092	464,862

Карагандинская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	409,598	361,084
свыше 140 до 240 мест	м2	246,273	218,578
свыше 240 до 280 мест	м2	304,702	261,577
свыше 280 мест	м2	258,412	229,233
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	339,576	294,884
свыше 300 до 600 мест	м2	301,980	263,400
свыше 600 до 900 мест	м2	317,524	284,318
свыше 900 мест	м2	270,202	245,633
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	504,897	348,582
свыше 250 койко-мест	м2	880,699	390,707
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	466,777	290,613
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	509,569	417,248
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	601,225	505,505
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	749,683	588,228
свыше 100 посещений в смену	м2	600,785	481,816

Костанайская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	411,754	363,149
свыше 140 до 240 мест	м2	245,874	218,192
свыше 240 до 280 мест	м2	305,226	262,080
свыше 280 мест	м2	257,487	228,346
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	341,076	296,322
свыше 300 до 600 мест	м2	297,072	258,644
свыше 600 до 900 мест	м2	319,902	286,622
свыше 900 мест	м2	269,844	245,285
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	504,944	348,628
свыше 250 койко-мест	м2	879,879	389,901
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	466,812	290,647
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	510,424	418,079
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	601,755	506,012
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	756,583	594,839
свыше 100 посещений в смену	м2	602,378	483,342

Кызылординская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	416,529	367,725
свыше 140 до 240 мест	м2	238,778	211,339
свыше 240 до 280 мест	м2	297,166	254,356
свыше 280 мест	м2	253,902	224,911
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	331,597	287,239
свыше 300 до 600 мест	м2	300,493	261,959
свыше 600 до 900 мест	м2	316,919	283,731
свыше 900 мест	м2	268,537	244,015
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	503,055	346,788
свыше 250 койко-мест	м2	874,318	384,440
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	465,358	289,239
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	504,635	412,453
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	593,394	498,000
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	735,540	574,676
свыше 100 посещений в смену	м2	598,146	479,286

Мангистауская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	428,530	379,224
свыше 140 до 240 мест	м2	254,607	226,625
свыше 240 до 280 мест	м2	315,787	272,199
свыше 280 мест	м2	269,670	240,020
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	352,232	307,012
свыше 300 до 600 мест	м2	308,244	269,469
свыше 600 до 900 мест	м2	330,225	296,624
свыше 900 мест	м2	279,626	254,792
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	521,551	364,811
свыше 250 койко-мест	м2	883,867	393,818
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	480,625	304,032
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	517,688	425,139
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	622,963	526,334
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	779,459	616,760
свыше 100 посещений в смену	м2	621,100	501,281

Туркестанская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	402,284	354,075
свыше 140 до 240 мест	м2	241,434	213,904
свыше 240 до 280 мест	м2	295,537	252,795
свыше 280 мест	м2	256,024	226,944
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	326,300	282,162
свыше 300 до 600 мест	м2	292,051	253,779
свыше 600 до 900 мест	м2	307,844	274,938
свыше 900 мест	м2	261,731	237,400
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	494,043	338,006
свыше 250 койко-мест	м2	867,446	377,691
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	455,995	280,165
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	500,418	408,354
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	573,672	479,102
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	707,131	547,453
свыше 100 посещений в смену	м2	586,146	467,787

Павлодарская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	414,381	365,666
свыше 140 до 240 мест	м2	245,315	217,652
свыше 240 до 280 мест	м2	305,228	262,081
свыше 280 мест	м2	261,667	232,351
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	338,585	293,934
свыше 300 до 600 мест	м2	300,054	261,534
свыше 600 до 900 мест	м2	319,995	286,712
свыше 900 мест	м2	272,297	247,669
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	508,253	351,852
свыше 250 койко-мест	м2	878,698	388,742
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	468,260	292,050
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	512,830	420,418
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	601,413	505,685
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	755,350	593,659
свыше 100 посещений в смену	м2	605,081	485,932

Северо-Казахстанская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	423,683	374,579
свыше 140 до 240 мест	м2	254,164	226,198
свыше 240 до 280 мест	м2	312,358	268,913
свыше 280 мест	м2	264,065	234,649
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	348,634	303,564
свыше 300 до 600 мест	м2	312,852	273,935
свыше 600 до 900 мест	м2	329,211	295,642
свыше 900 мест	м2	277,126	252,362
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	513,672	357,134
свыше 250 койко-мест	м2	888,238	398,112
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	474,517	298,113
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	514,628	422,165
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	615,375	519,063
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	795,332	631,970
свыше 100 посещений в смену	м2	612,430	492,974

Восточно-Казахстанская область

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	425,938	376,740
свыше 140 до 240 мест	м2	253,875	225,918
свыше 240 до 280 мест	м2	315,510	271,934
свыше 280 мест	м2	268,334	238,740
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	349,616	304,505
свыше 300 до 600 мест	м2	305,594	266,901
свыше 600 до 900 мест	м2	331,803	298,154
свыше 900 мест	м2	279,153	254,333
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	518,773	362,105
свыше 250 койко-мест	м2	888,166	398,041
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	478,260	301,740
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	519,002	426,416
Амбулатории			
до 50 посещений в смену	м2	623,403	526,756
свыше 50 до 100 посещений в смену	м2	782,179	619,366
свыше 100 посещений в смену	м2	619,960	500,190

Город Шымкент

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге	
		всего	в том числе СМР и инженерное оборудование
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения. Детские сады			
до 140 мест	м2	412,654	364,012
свыше 140 до 240 мест	м2	241,832	214,289
свыше 240 до 280 мест	м2	300,583	257,630
свыше 280 мест	м2	258,541	229,357
Общеобразовательные учреждения. Школы			
до 300 мест	м2	331,517	287,161
свыше 300 до 600 мест	м2	303,933	265,292
свыше 600 до 900 мест	м2	312,666	279,610
свыше 900 мест	м2	266,214	241,757
Объекты здравоохранения			
Больницы			
до 250 койко-мест	м2	500,208	344,014
свыше 250 койко-мест	м2	872,285	382,443
Поликлиники			
до 250 посещений в смену	м2	460,924	284,942
свыше 250 до 500 посещений в смену	м2	506,475	414,241
Амбулатории			
свыше 100 посещений в смену	м2	594,034	475,346